



RICHTLIJNEN EN PRAKTISCHE VOORWAARDEN VOOR KEURINGEN

Inhoud

Elektrische keuringen - Laagspanning huishoudelijk.....	2
Elektrische keuringen - Laagspanning niet-huishoudelijk.....	2
Elektrische keuringen - Hoogspanningscabine.....	2
Elektrische keuringen - Relaistesten.....	2
Elektrische keuringen - Laadpalen.....	2
Elektrische keuringen - Zonnepanelen en batterijen.....	3
Brand - Branddetectie.....	3
Gas - Gasdetectie.....	3
Gas - Gasdichtheidscontrole.....	3
Gas - Conformiteitsonderzoek aardgasinstallatie <70 kW.....	4
Gas - Controlebezoek aardgasinstallatie.....	4
Gas - Conformiteitsonderzoek propaan/butaaninstallatie.....	4
Gas - Controlebezoek propaan/butaaninstallatie.....	4
Nood- en veiligheidsverlichting.....	4
Thermografische controles.....	5
Liften - Algemeen.....	5
Voor periodieke keuringen van personenliften:.....	5
Voor periodieke keuringen van liften onder de machinerichtlijn:.....	5
Keuring van hef- en hijsmaterialen.....	6

Elektrische keuringen - Laagspanning huishoudelijk

- Aanwezigheid eigenaar en/of installateur vereist.
- Technisch dossier met ééndraadschema en situatieplan conform de vereisten, dient aanwezig te zijn in tweevoud zodat beide partijen kunnen signeren en een exemplaar bijhouden.
- Eventueel vorig verslag voorleggen indien beschikbaar.
- Indien geen ééndraadschema/situatieschema aanwezig is, kan de keuring uitgevoerd worden maar dit wordt als inbreuk vermeld.
- Het EAN aansluitingsnummer moet ter beschikking worden gehouden.
- De installatie, teller en verdeelborden moeten gemakkelijk bereikbaar zijn en geopend kunnen worden (voorste deel afneembaar).
- Het heeft weinig nut een keuring uit te voeren wanneer keuken en/of badkamer nog niet afgewerkt zijn.
- De aardingsonderbreker moet gemakkelijk bereikbaar zijn en vooraf vrijgemaakt worden indien ingebouwd.
- Tijdens de controle wordt de installatie uitgeschakeld voor metingen. Gelieve vooraf elektrische toestellen los te koppelen.
- Vochtige ruimtes (badkamer/douche) worden verplicht gecontroleerd.
- De keuring dient te gebeuren in veilige en hygiënische omstandigheden.

Elektrische keuringen - Laagspanning niet-huishoudelijk

- Begeleidende persoon moet aanwezig zijn en wijst verdeelborden aan.
- Begeleiding opent verdeelborden en verwijdt interne afschermingen.
- Schema's en technische documenten moeten beschikbaar zijn.
- Installatie wordt spanningsloos gezet voor metingen en testen van differentieelstroominrichtingen.

Elektrische keuringen - Hoogspanningscabine

- Begeleidende persoon moet aanwezig zijn en toegang geven tot de cabine.
- Schema's en technische documenten moeten beschikbaar zijn.

Elektrische keuringen - Relaistesten

- Begeleidende persoon moet aanwezig zijn en toegang geven tot de cabine.
- Begeleidende persoon moet kennis hebben van de installatie.
- Begeleidende persoon dient hoogspanning te schakelen.
- Schema's en technische documenten moeten beschikbaar zijn.

Elektrische keuringen - Laadpalen

- Technisch dossier met gebruikershandleiding, specificaties en serienummer.
- Eventueel coördinatietabel fabrikant voor differentieel type A/B.
- Schema en situatieplan verplicht.
- Inspecteur controleert aansluiting in bestaand verdeelbord en voert aardingsmeting uit.
- Schema bestaande installatie vereist indien niet afleidbaar.

- Indien nodig moet laadpaal losgekoppeld worden voor isolatiemeting.

Elektrische keuringen - Zonnepanelen en batterijen

- Technisch dossier met handleidingen en specificaties (met serienummers).
- Kentekenplaatje van omvormers en batterijen moet zichtbaar en fotografeerbaar zijn.
- Schema en situatieplan verplicht (foto's volstaan niet).
- Draagstructuur en panelen moeten voorzien zijn van equipotentiale verbindingen
- Veilige toegang tot dak of installatie voorzien
- Indien geen veilige toegang : duidelijke foto's voorzien van de equipotentiale verbindingen
- Controle aansluiting in bestaand verdeelbord + aardingsmeting.
- Indien nodig moet omvormer losgekoppeld worden.
- Afschakeltest vereist – panelen moeten in dienst zijn (daglicht vereist).
- De elektriciteitsteller dient open te staan.

Brand - Branddetectie

- Bevoegde bedienaar met kennis van brandcentrale moet aanwezig zijn.
- Brandcentrale wordt door begeleiding in testmodus geplaatst.
- Inspecteur manipuleert de brandcentrale niet.
- Rook-, hitte- en handmelders en noodvoeding worden getest.
- Sleutel voor testen/resetten handmelders moet aanwezig zijn.
- Begeleiding moet kennis hebben van gekoppelde componenten.

Gas - Gasdetectie

- Bevoegde bedienaar met kennis van gascentrale moet aanwezig zijn.
- Bevoegde bedienaar staat in voor de reset van de inkomende melding.
- Inspecteur manipuleert de gascentrale niet.
- Detectoren en noodvoeding worden getest.
- Mogelijke tijdelijke afsluiting van gastoevoer.

Gas - Gasdichtheidscontrole

- Toegang tot gasteller moet verleend worden.
- Alle verbruikstoestellen uitschakelen (gaskranen blijven open).
- Tellerstand wordt genoteerd vóór test en na 10/20/50 minuten afhankelijk van type teller.
- Herinschakelen van toestellen is verantwoordelijkheid van klant.

Gas - Conformiteitsonderzoek aardgasinstallatie <70 kW

- Toegang tot de volledige installatie dient te worden verleend, inclusief alle verbruikstoestellen.
- De installateur dient een dossier aan te maken op het platform <https://elgacert.be>.
Dit dossier moet alle gegevens van de installatie bevatten, inclusief een isometrisch schema waarop onder andere volgende gegevens vermeld staan:
 - verbruikstoestellen met hun vermogen
 - gasteller
 - aanleg en plaatsbepaling van de leidingen
 - type en diameter van de leidingen
 - geplaatste stopkranen en eventuele sectioneerkranen
 - overige relevante installatiegegevens
- Na uitvoering van de inspectie zal het keuringsorganisme het inspectieverslag opladen in het reeds aangemaakte dossier op het platform.
- Op basis van dit inspectieverslag kan de distributienetbeheerder overgaan tot aansluiting op het gasnetwerk.

Gas - Controlebezoek aardgasinstallatie

- Toegang tot de volledige installatie dient te worden verleend, inclusief alle verbruikstoestellen.

Gas - Conformiteitsonderzoek propaan/butaaninstallatie

- Toegang tot de volledige installatie dient te worden verleend, inclusief alle verbruikstoestellen.
- De installateur dient een pijpleidingsattest aan te maken.
Dit attest moet alle gegevens van de installatie bevatten, inclusief een isometrisch schema waarop onder andere volgende gegevens vermeld staan:
 - verbruikstoestellen met hun vermogen
 - gasteller
 - aanleg en plaatsbepaling van de leidingen
 - type en diameter van de leidingen
 - geplaatste stopkranen en eventuele sectioneerkranen
 - overige relevante installatiegegevens

Gas - Controlebezoek propaan/butaaninstallatie

- Toegang tot de volledige installatie dient te worden verleend, inclusief alle verbruikstoestellen.

Nood- en veiligheidsverlichting

- Begeleidende persoon aanwezig om verdeelborden aan te wijzen die voeding verlenen aan de te inspecteren armaturen.
- Voedende kringen moeten gemarkeerd zijn of terug te vinden op schema's.
- Situatieplan of inventaris ter beschikking houden.
- Twee rondgangen na spanningsonderbreking (45–60 minuten).

Thermografische controles

- Begeleidende persoon aanwezig.
- Verdeelborden moeten geopend worden.
- Controle wordt uitgevoerd zoals installatie wordt aangeboden.
- Inwendige schermen zijn door begeleidend persoon te verwijderen.
- Wanneer interne schermen niet verwijderd kunnen worden, kan opwarming niet vastgesteld worden.

Liften - Algemeen

- De lift, machinekamer en andere lokalen waartoe de inspecteur toegang dient te hebben, moeten vrij toegankelijk zijn.
- Als dit niet mogelijk is, dient de inspecteur begeleid te worden door een afgevaardigde van de opdrachtgever of moet de inspecteur beschikken over de nodige toegangsmiddelen, zoals sleutels of toegangscode's, die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.
- De toegangen tot de lift en de onderdelen ervan moeten zich in een veilige toestand bevinden.
- De liften moeten zich in ordelijke staat bevinden en vrij zijn van vuil of andere materialen die een goed zicht op de te controleren onderdelen kunnen belemmeren.
- Indien de keuring niet kan worden uitgevoerd omdat niet aan bovenstaande bepalingen is voldaan, of om een andere reden waarvoor BTI geen verantwoordelijkheid draagt, zal een nutteloze verplaatsing worden aangerekend.
- Mogen we u aub vragen om ter voorbereiding van de keuring de volgende documenten te bezorgen via mail aan planning@btigroup.be of ter plaatse ter beschikking te stellen?

Voor periodieke keuringen van personenliften:

- Volgens het KB van 9 maart 2003 dient de beheerder het veiligheidsdossier ter beschikking te stellen.
- Dit dossier bevat minstens de volgende documenten:
 - de verslagen van de risicoanalyses
 - de documenten betreffende de modernisatieprogramma's en de uitvoering ervan
 - de registraties van het preventief onderhoud van de laatste 10 jaar
 - de verslagen van de preventieve inspecties van de laatste 10 jaar
 - de gebruikshandleiding (instructies voor hand- en noodbediening)
 - de onderhoudsinstructies
 - indien van toepassing: de EG-verklaring van overeenstemming voor liften met bouwjaar na 1 juli 1999
 - indien van toepassing: het attest van lift met historische waarde

Voor periodieke keuringen van liften onder de machinerichtlijn:

- De volgende documenten dienen beschikbaar te zijn:
 - het verslag van de keuring voor indienstname
 - het verslag van de laatste periodieke keuring

Indien de keuring niet kan worden uitgevoerd omdat niet voldaan is aan bovenstaande bepalingen of om eender welke andere reden waaraan BTI geen schuld treft, zal een nutteloze verplaatsing worden aangerekend.

Keuring van hef- en hijsmaterialen

- Tijdens de keuring dient een afgevaardigde van de opdrachtgever aanwezig te zijn om de materialen aan te bieden en vrij te geven voor inspectie.
- De opdrachtgever zorgt ervoor dat:
 - hijs- en hefwerkzaamheden worden stopgezet
 - geen lasten opgehangen of gedragen worden
 - veilige toegang tot alle te controleren onderdelen mogelijk is
 - etc
- In overleg met de inspecteur kan hiervan worden afgeweken. De opdrachtgever blijft echter verantwoordelijk voor de volledigheid van het aantal te keuren toestellen en toebehoren.
- Voor bepaalde toestellen en volgens oordeel van de inspecteur dient een afgevaardigde van de opdrachtgever aanwezig te zijn voor de bediening ervan. De inspecteur stelt de opdrachtgever in kennis van de toestellen waarvoor een bediener noodzakelijk is.
- De materialen moeten zich in ordelijke staat bevinden.
- De materialen moeten vrij zijn van vuil of andere belemmeringen zodat alle onderdelen goed gecontroleerd kunnen worden.
- Testgewichten voor het controleren van de goede werking van last- en/of lastmomentbegrenzers moeten door de opdrachtgever worden voorzien.
- Het hanteren van de testgewichten en het uitvoeren van de controle van de last- en/of lastmomentbegrenzer met testgewicht wordt uitgevoerd door een afgevaardigde van de opdrachtgever.
- Indien de keuring niet kan worden uitgevoerd doordat niet aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, of om een andere reden waarvoor BTI niet verantwoordelijk is, zal een nutteloze verplaatsing worden aangerekend.