



Achterstand bij modernisering van liften



Na één jaar controles op de modernisering van liften jonger dan 1984 blijken slechts 42% van de gecontroleerde residentiële liften in orde. De voornaamste oorzaak is dat de beheerders te laat aan de modernisering begonnen, waardoor de orderboekjes voor de bedrijven die deze modernisering kunnen uitvoeren overvol zitten. Eind dit jaar moeten overigens ook de liften die tussen 1958 en



we raden de beheerders van deze liften aan om dringend werk te maken van de moderniseringswerken. Ongevallen met liften kunnen immers zware gevolgen hebben. Daarom is het belangrijk om de mogelijke veiligheidsproblemen te evalueren en de vereiste aanpassingen te doen”, benadrukt Chantal De Pauw, woordvoester van de federale overheidsdienst (fod) Economie.

Controles

Liften die na 1 april 1984 in gebruik werden genomen, moesten tegen eind 2014 gemoderniseerd zijn. De fod Economie voert sinds 2015 een controlecampagne om na te gaan of de eigenaar of beheerder de nodige moderniseringswerken aan privéliften heeft laten uitvoeren. De fod Economie controleert de liften in de residentiële omgeving, de fod Werkgelegenheid in de arbeidsomgeving.

Vorig jaar controleerde de fod Economie 577 residentiële liften. Eén op de tien liften bleek conform op het moment van de eerste controle en bij de nacontrole waren er reeds vier op tien in orde, 218 in totaal. Slechts twee liften werden verzegeld door de fod Economie. Momenteel zijn de nacontroles nog volop aan de gang. De fod Werkgelegenheid van zijn kant controleerde vorig jaar 703 liften in de arbeidsomgeving. Daarvan waren er 137 conform bij de eerste controle.

“De beheerders van liften hebben vaak lang gewacht met de modernisering van hun liften. Daardoor zijn bedrijven die zulke werken kunnen uitvoeren sinds de start van de controles overbevraagd en geraken de beheerders in tijdsnood”, zegt Chantal De Pauw.

De eigenaars of beheerders die bij de nacontrole nog steeds niet gestart zijn met de nodige moderniseringswerken riskeren boetes tot 15.000 € en hoger bij ernstige risico's. Ook kan een proces-verbaal van overtreding worden overgemaakt aan het gerecht.

Liften die tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984 in gebruik zijn genomen, moeten tegen 31 december 2016 gemoderniseerd zijn. De volgende moderniseringsgolf loopt

dus binnenkort af. “We raden beheerders van deze liften aan om te starten met de moderniseringswerken. Ook zij zullen vanaf 2017 gecontroleerd worden. Bij deze liften zijn, gezien hun ouderdom, wellicht meer en grotere aanpassingen nodig”, benadrukt de fod Economie.

Alle liften in ons land moeten periodiek geïnspecteerd worden door erkende keuringsinstanties, de Externe Diensten voor Technische Controle (EDTC). Deze keuringsinstanties bezorgen de gegevens van alle residentiële liften die nog niet gemoderniseerd zijn en dus geen veilig gebruik garanderen aan de fod Economie. Het zijn deze afgekeurde liften die tijdens de huidige controlecampagne onder de loep worden genomen.

Historiek

In 2003 trad het koninklijk besluit (kb) over de beveiliging van liften in werking. Dit kb geeft voorschriften voor onderhoud en inspectie en de risicoanalyse en modernisering van liften. Twee jaar later werden de moderniseringstermijnen verlengd om beheerders de tijd te geven voldoende middelen te verzamelen en de werken te laten uitvoeren.

In 2012 werden deze termijnen opnieuw aangepast en kwam er een gespreide invoering van de modernisering, afhankelijk van de ouderdom van de lift. De gemakkelijkst te moderniseren liften moeten als eerste aangepast worden. Voor de oudere liften, soms met een historische of esthetische waarde, krijgen de beheerders meer tijd. Dit geeft de sector de mogelijkheid om specifieke, op maat gemaakte oplossingen te ontwikkelen die aanvaardbaar zijn wat de veiligheid betreft en die het esthetische karakter van de lift behouden.

